

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu 2021 r. w Lublinie pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym – Lublin – Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Lublinie przy ul. Antoniny Grygowej 56, 20-260 Lublin, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000013941, NIP 712-015-79-66, REGON: 430901523, kapitał zakładowy: 60.846.600,00 zł, reprezentowanym przez:

1. -
2. -

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania ofertowego na realizację zadania pn.: „Budowę stacji wolnego ładowania dla autobusów elektrycznych z możliwością jej rozbudowy”, przeprowadzonego w formie postępowania ofertowego, które nie podlega przepisom ustawy Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest budowa stacji wolnego ładowania wraz z infrastrukturą służącą do ładowania autobusów elektrycznych z możliwością jej rozbudowy na zajezdni autobusowej „MPK Lublin” Sp. z o.o. przy ul. A. Grygowej 56. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót budowlano – montażowych i instalacyjnych wraz z przyłączeniem do sieci dystrybucyjnej PGE Dystrybucja S. A.
2. Zakres robót obejmuje m.in. następujące zadania:
 - 1) wykonanie przyłącza kablowego od istniejącej stacji K-1460, sekcja I, pole nr 7 do projektowanej stacji transformatorowej,
 - 2) budowę stacji transformatorowej Sn/nn 15 kV / 0,4 kV,
 - 3) budowę kanalizacji kablowej oraz posadowienie fundamentów dla ładowarek z przygotowaniem instalacji pod rozbudowę w przyszłości,
 - 4) przebudowę odcinka linii oświetlenia terenu (demontaż istniejącego odcinka i montaż nowego poza obrysem fundamentu stacji transformatorowej).
3. Całość prac należy wykonać zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w Energetyce. Do prowadzonych prac należy stosować wyłącznie produkty i materiały posiadające odpowiednie atesty lub certyfikaty na znak zgodności lub znak bezpieczeństwa.
4. Roboty należy wykonać zgodnie z uzyskanymi warunkami przyłączenia nr 18-C0/WP/00144 z dnia 28.09.2018 r., wydanymi przez PGE Dystrybucja S. A.

5. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz ze stosowanymi normami PN, BN i przepisami BHP.
6. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, które wraz z ofertą Wykonawcy stanowią integralną część niniejszej umowy.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie przedmiotowych robót, takich jak rurociągi, kable i inne.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca, na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z ustaleniami poczynionymi z Zamawiającym, zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia do 10.04.2021 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważa się faktyczną datę zakończenia robót objętych umową, stwierdzoną przez kierownika budowy w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektorów nadzoru Zamawiającego, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe brutto**, w wysokości: (słownie: zł), w tym podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego wynoszący (słownie: zł).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty i nakłady niezbędne do poniesienia dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres działań niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności: robociznę, materiały, urządzenia, sprzęt, oznakowanie, wszelkie zabezpieczenia, pomiary, ekspertyzy, dokumentację powykonawczą, zaplecze, wywóz odpadów wraz z właściwą utylizacją, przygotowanie dokumentów odbiorowych, usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie rękojmi i gwarancji.
3. Wynagrodzenie podane w Formularzu ofertowym Wykonawcy, nie podlega podwyższeniu w okresie realizacji niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z treścią postępowania ofertowego wraz z załącznikami, w szczególności z dokumentacją projektową, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz uzyskał niezbędne informacje związane z realizacją przedmiotu umowy i nie wnosi uwag.

§ 4

ROZLICZENIE

1. Faktura za cały przedmiot umowy wystawiona zostanie po zakończeniu wszystkich robót objętych zamówieniem. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Strony umowy protokołu odbioru końcowego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na konto wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swemu bankowi przelać na wskazane konto Wykonawcy kwotę wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

POLISY UBEZPIECZENIOWE

1. Wykonawca, zgodnie z polisą (w przypadku jej braku, innym dokumentem potwierdzającym ubezpieczenie) załączoną do oferty, posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia, na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, na sumę gwarancyjną minimum 500.000,00 zł
2. Jeżeli polisa przedłożona w ofercie straci ważność w czasie realizacji zamówienia, Wykonawca w terminie do 14 dnia od dnia zakończenia obowiązywania polisy, przedłoży aktualną polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 500 000,00 zł.
3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w terminie wskazanym w ust. 2 żądanych dokumentów, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności, terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać prace prowadzone przez Wykonawcę, zasadami sztuki budowlanej, postanowieniami Polskich Norm i przepisów BHP i P.poż. i Ochrony środowiska, oraz w sposób zapewniający spełnienie wymagań określonych w Prawie Budowlanym.
2. Wykonawca zapewni materiały, urządzenia i sprzęt niezbędny do realizacji robót oraz ich dostawę na plac budowy.
3. Wykonawca stosować będzie technologie i materiały posiadające wymagane przepisami prawa atesty, aprobaty i certyfikaty.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w ustawie Prawo budowlane oraz ustawie z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych, a także wymaganiom dokumentacji projektowej.
5. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń: certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z dokumentacji projektowej.

7. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia zamian w formie pisemnej z Zamawiającym i uzyskania zgody na zastosowanie urządzeń i materiałów zamiennych, wydaną w formie pisemnej przez projektanta, co jest możliwe wyłącznie wtedy gdy materiały zamienne są podobne konstrukcyjnie i posiadają nie gorsze pod każdym względem parametry techniczne i jakościowe a ponadto parametry techniczne są potwierdzone badaniami (świadcstwa, certyfikaty), wykonanymi przez uznane jednostki badawcze.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przechowywany na budowie sprzęt, materiały i inne przedmioty należące do Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia w trakcie prowadzonych przez siebie robót, istniejących instalacji i/lub urządzeń.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku swojego działania i/lub zaniechania - w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych, w wyniku i/lub w związku z wykonywanymi przez niego świadczeniami.
12. Do obowiązków Wykonawcy będzie należało:
 - 1) zorganizowanie prac budowlanych w sposób uwzględniający ich prowadzenie na czynnej jezdni autobusowej i zapewniający ciągłość jej użytkowania,
 - 2) dbanie o czystość w miejscu wykonywania robót i w ich bezpośrednim sąsiedztwie, nieblokowanie ciągów komunikacyjnych, przestrzeganie w czasie budowy przepisów p. poż. oraz BHP,
 - 3) naprawa na swój koszt wszelkich szkód związanych z wykonywanymi przez siebie i swoich podwykonawców robotami.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji naziemnych i podziemnych urządzeń znajdujących się w obrębie przedmiotowych budynków, takich jak rurociągi, kable i inne.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z projektem, przedmiarami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych.
15. Wykonawca prześle Zamawiającemu w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formatach pdf i dwg, pełną dokumentację odbiorową zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, zawierającą między innymi: dokumentację powykonawczą, protokoły pomiarów i badań - najpóźniej do dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, pod rygorem nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru – ze wszystkimi ewentualnymi konsekwencjami dla Wykonawcy.
16. Wykonawca stosuje się do wszelkich poleceń i instrukcji inspektorów nadzoru oraz projektanta, które są zgodne z obowiązującymi w budownictwie przepisami.
17. Odpady powstałe w trakcie realizacji budowy winny zostać zutilizowane na koszt Wykonawcy, oraz zutilizowane zgodnie z ustawą o odpadach.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
19. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
20. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia serwisu zamontowanych urządzeń przez okres gwarancji.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy,
 - 3) terminowe przystąpienie do odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru,
 - 4) terminowe regulowanie zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy wynikających z umowy, na podstawie doręczonej przez Wykonawcę faktury VAT.
2. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy może powierzyć wykonanie na swój koszt wszelkich prób, badań, pomiarów, sprawdzeń w celu kontroli jakości robót wykonywanych przez Wykonawcę.

§ 8

ODBIORY

1. Wykonawca będzie informował Zamawiającego o terminie robót zanikających, a Zamawiający przystąpi do ich odbioru w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia. Nie przystąpienie do odbioru robót w tym terminie upoważnia Wykonawcę do odbioru jednostronnego i kontynuowania robót. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o terminach robót zanikających, zobowiązany będzie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
2. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu całości robót objętych umową, tj. po zakończeniu zadania inwestycyjnego i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, jeśli takie pozwolenie będzie wymagane obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o zakończeniu wszystkich robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wymaganych prób i sprawdzeń.
4. Potwierdzenie przez Zamawiającego zakończenia robót oraz sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę, nastąpi w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
5. Przeprowadzenie odbioru przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu w terminie do 14 dni, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i kompletności złożonych dokumentów.
6. Za dzień dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy uznany zostanie dzień bezusterkowego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego przez Zamawiającego.

§ 8

CZYNNOŚCI KIEROWNIKA BUDOWY

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie: posiadającego uprawnienia nr , który jest wpisany na listę członków pod nr
2. Osoba wymieniona w ust. 1 może ulec zmianie w trakcie realizacji umowy, co nie stanowi istotnej zmiany treści umowy i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony o tym fakcie, przy czym zmiana kierownika budowy wymaga zmiany osoby na inną posiadającą nie gorsze uprawnienia i wymaga zgody Zamawiającego.

§ 9
KARY

1. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z przyjętych przez siebie zobowiązań wobec Zamawiającego, Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kar umownych na zasadach określonych w niniejszym paragrafie. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową, której termin płatności wynosić będzie 14 dni od daty jej otrzymania przez Wykonawcę.
2. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 10
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i terminach:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy,
 - 2) prawomocnego ogłoszenia upadłości, likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy - w terminie 30 dni od wystąpienia powyższych zdarzeń,
 - 3) zajęcia egzekucyjnego majątku przedsiębiorstwa Wykonawcy, w części uniemożliwiającej realizację niniejszej umowy - w terminie 30 dni od wystąpienia powyższego zdarzenia,
 - 4) nie rozpoczęcia robót przez Wykonawcę zgodnie z umową, bez podania uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego - w terminie 7 dni od pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 5) rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy oraz dalszego naruszania pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania (usunięcia) naruszeń umowy, wyznaczającego wykonawcy na to 7 dni - po bezskutecznym upływie terminu Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Jeżeli zostanie złożone oświadczenie o odstąpieniu od wykonania umowy, Wykonawca powinien natychmiast wstrzymać roboty i zabezpieczyć plac budowy w terminie podanym przez Zamawiającego.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 10 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów budowlanych, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca nie zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada,
 - 5) Wykonawca w terminie do 7 dni usunie z terenu robót urządzenia, materiały i wyroby budowlane przez niego dostarczone.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac/robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace/roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może wejść na teren budowy i zakończyć realizację we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ustali koszt zakończenia roboty budowlanej. Jeżeli sumy już zapłacone Wykonawcy powiększone o koszt robót zrealizowanych przez Zamawiającego lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w § 3, Wykonawca, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu tę różnicę.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU UDZIELONEJ GWARANCJI JAKOŚCI ROBÓT

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości robót budowlanych wykonanych w myśl postanowień niniejszej umowy, na okres 36 miesięcy od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W przypadku powstania usterek lub wad w okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie do 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia, chyba że procedura technologiczna lub administracyjno – prawna wymaga okresów dłuższych. W ostatnim przypadku Strony sporządzą protokół, w którym ustalą termin usunięcia usterek lub wad. W przypadku nie usunięcia usterek lub wad w uzgodnionym terminie, Zamawiający ma prawo usunąć usterki lub wady we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu gwarancji może on dochodzić przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi. Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji.
4. Wykonawca ponosi z tytułu rękojmi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową oraz techniczną zmodernizowanych obiektów i dostarczonych urządzeń.
5. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli Zamawiający zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi. Zamawiający ma również prawo sprawdzać sposób

wykonywania robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do dziennika budowy, bez oczekiwania na odbiór robót.

6. Jeżeli w trakcie trwania gwarancji dane urządzenie lub element ulegnie trzykrotnemu uszkodzeniu (zostanie dwukrotnie naprawione), Wykonawca wymieni je na nowe pozbawione wad. W takim wypadku ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 12

ZASADY PODWYKONAWSTWA

1. Wykonawca oświadcza zgodnie ze złożoną ofertą, że: część robót w zakresie objętych niniejszą umową zleci do realizacji podwykonawcom*) /cały zakres niniejszej umowy wykona siłami własnymi*).
2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę, wyrażoną poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed planowanym jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub akceptuje przedłożony projekt. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien zawierać:
 - 1) określenie stron umowy,
 - 2) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót,
 - 3) precyzyjny opis i zakres robót,
 - 4) wycenę zakresu robót zleczanych podwykonawcy,
 - 5) wysokość wynagrodzenia ryczałtowego podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w tabeli elementów scalonych dla tych samych robót. W przypadku, gdy z tabeli elementów scalonych lub z innego dokumentu nie wynika, na jaką kwotę Wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej Wykonawca składa oświadczenie, w którym określa wartość tych robót,
 - 6) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych oraz formę płatności,

- 7) termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy,
- 8) określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.
8. Zamawiający może także złożyć zastrzeżenia lub sprzeciw, w przypadku, gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez osoby nienależycie umocowane.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20.000,00 zł.
10. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić i gwarantuje, że żaden z podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez

- Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą, o której mowa w art. 647 (1) § 5 Kodeksu Cywilnego.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
 19. Postanowienia powyższe nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z Kodeksu cywilnego (art. 647 1). Umowy o podwykonawstwo zawarte z naruszeniem przepisów art. 647 1 KC zwalniają Zamawiającego z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
 20. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub odpowiednio dalszego podwykonawcy, Wykonawca oraz odpowiednio podwykonawca i dalsi podwykonawcy odpowiadają wobec Zamawiającego solidarnie na zasadzie odpowiedzialności regresowej, w pełnej wysokości kwot uiszczonych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, w tym z tytułu wynagrodzenia oraz ewentualnych kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego, kosztów zastępstwa prawnego w postępowaniu egzekucyjnym i zasądzonych przez sąd odsetek. O ile Zamawiający nie dokona potrącenia wierzytelności z tytułu regresu z wierzytelności Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wobec Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia wezwania. Postanowienia powyższe nie uchybiają uprawnieniu Zamawiającego do dokonania potrącenia przysługujących mu wierzytelności z jakichkolwiek wierzytelności przysługującymi Wykonawcy wobec Zamawiającego. Niniejsze postanowienia będą miały także odpowiednie zastosowanie, w przypadku prawomocnego uznania przez właściwy sąd, że niezakończonemu podwykonawcy przysługuje status podwykonawcy zaakceptowanego.
 21. Postanowienia niniejszego paragrafu mają odpowiednie zastosowanie do kolejnych dalszych podwykonawców, w tym wykonawców robót budowlanych i odpowiednio dostawców i usługodawców, a zawierane z nimi umowy zawierane będą na zasadach wskazanych w niniejszym paragrafie.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień postępowania ofertowego oraz ust. 2-7 niniejszego paragrafu.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, przy czym ich wprowadzenie wymaga zgody obu Stron umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,
 - 2) zmniejszenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt 1),
 - 3) zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania

- i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
- a) ujawnienia lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża,
 - b) gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy lub zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie czy polepszeniem warunków eksploatacji,
 - c) gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie stanie się niemożliwe,
 - d) gdy zmiana wynika z błędów w dokumentacji projektowej,
 - e) w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji albo technologii bardziej funkcjonalnej i korzystniejszej pod względem użytkowania, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - f) w przypadku konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 4) zmiana materiałów budowlanych, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie:
- a) stanie się niemożliwe (w szczególności: niedostępność na rynku lub wycofanie z rynku lub zastąpienie innymi lub błędy w dokumentacji projektowej),
 - b) podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa,
 - c) w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji albo bardziej funkcjonalnych i korzystniejszych pod względem użytkowania, pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy,
 - d) w przypadku konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
- a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,
 - b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,
 - d) przerw lub przerw w dostawie prądu, wody lub innych niezbędnych mediów, trwających łącznie ponad 7 dni,
 - e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub w przypadku cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy lub gdy wykonanie tego zakresu nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Stron niniejszej umowy,

- f) wydłużenia terminów dostaw materiałów/urządzeń z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - g) błędów w dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - i) konieczności zmiany finansowania,
 - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - k) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - l) na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt 3) lub 4),
- 6) zmiana wartości brutto umowy w przypadku dokonanej przez właściwy organ państwowy zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, czy zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 7) zmiana wartości brutto umowy w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania umowy zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego:
- 1) opis proponowanej zmiany,
 - 2) uzasadnienie przyczyny zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na realizację umowy.
5. Zmiany, o których mowa wyżej, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
- 1) poprawienie wartości lub podniesienie sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 2) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 3) podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 4) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 5) zaistnienie nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej przeszkód uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach,
 - 6) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem, tj. zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe (lub prawie niemożliwe) do przewidzenia, którego skutkom nie można zapobiec, np. powódź, pożar, wybuchy wulkanów, trzęsienia ziemi, epidemie, zamieszki, strajki generalne, działania zbrojne, działania władzy państwowej, zakazy importu i eksportu, blokady granic i portów.
6. Powyższe zmiany wymagają zgody Stron w formie pisemnego aneksu.

§ 15

KLAUZULA DUŻEGO PRZEDSIĘBIORCY

1. Zamawiający, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 wyżej wymienionej ustawy.
2. *Wykonawca, działając na podstawie art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935) oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 wyżej wymienionej ustawy.*
lub
2. *Wykonawca oświadcza, że nie posiada statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 935).*

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonywać cesji wierzytelności niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek sporów wynikających z realizacji postanowień niniejszej umowy sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany w zakresie określonym w:
 - 1) ofercie Wykonawcy,
 - 2) postępowaniu ofertowym,
 - 3) dokumentacji projektowej, przedmiarach robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY